



COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI

PROVINCIA DI AREZZO

AREA SERVIZI DEL TERRITORIO
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

52028 TERRANUOVA
BRACCIOLINI
P.zza Repubblica, 16
Tel. 055.9194759/47/62/09
Fax. 055.973401
Part. IVA 00231100512

- Spett.le **ARCO SOC. COOP.
CONCORZIO AREZZO COSTRUZIONI**
Via XXV Aprile n. 20
52100 Arezzo
PEC: amministrazionearco@winpec.it
- P.C. **Geom. MIRKO BRONZI**
STUDIO DI INGEGNERIA DE ARK
Piazzale San Francesco n.4
52028 Terranuova Bracciolini – Arezzo
PEC: mirko.bronzi@geopec.it
- P.C. **Dott. Ing. MAURO PACI**
Studio Associato Paci
Via Galileo Ferraris n.53
52100 Arezzo
PEC: mauro.paci@pec.it
- P.C. **Dott. Ing. MARCO CASI**
Via Monte Falco n.50
52100 Arezzo
PEC: marco.casi@pec.ordingar.it

OGGETTO:” REALIZZAZIONE DI UN “EDIFICIO DESTINATO A NUOVO MAGAZZINO COMUNALE NELL’ABITATO DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR) E LA CONTESTUALE CESSIONE DI UN IMMOBILE” – NOMINA PROFESSIONISTI PER LA DIREZIONE LAVORI, IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA E IL COLLAUDO”

Il RUP ing. Stefano Lignoli

PREMESSO CHE

- con la deliberazione di G.C. n. 86 del 20.05.2021, con cui si approva il progetto esecutivo dei lavori denominati: “REALIZZAZIONE DI UN “EDIFICIO DESTINATO A NUOVO MAGAZZINO COMUNALE NELL’ABITATO DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR) E LA CONTESTUALE CESSIONE DI UN IMMOBILE”, che prevede un quadro economico di complessivi euro 590.000,00, con importo per lavori di euro 453.220,98 di cui euro 12.535,72 per oneri sicurezza;
- con determina a contrattare n. 1260 del 29.06.2021 si stabiliva di procedere all’affidamento per la “REALIZZAZIONE DI UN “EDIFICIO DESTINATO A NUOVO MAGAZZINO COMUNALE NELL’ABITATO DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR) E LA CONTESTUALE CESSIONE DI UN IMMOBILE” - APPALTO DELLE OPERE MEDIANTE PROCEDURA APERTA TELEMATICA SULLA PIATTAFORMA START AI SENSI DELL’ART. 60 E 191 DEL D. LGS. 50/2016;
- con la determinazione dirigenziale n. 2042 del 19.10.2021 si affidava la “REALIZZAZIONE DI UN “EDIFICIO DESTINATO A NUOVO MAGAZZINO COMUNALE NELL’ABITATO DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR) E LA CONTESTUALE CESSIONE DI UN IMMOBILE” alla società: “ARCO SOC. COOP. CONSORZIO AREZZO COSTRUZIONI con sede in Via XXV aprile n. 20 – 52100 – Arezzo - P.iva 0012571051, che aveva proposto la migliore offerta in gara così costituita:

- i) ribasso sull'importo a base di gara per i lavori di realizzazione del nuovo magazzino: pari allo [0,74]% (prezzo al netto del ribasso **Euro 437.424,18** (*quattrocentotrentasettemilaquattrocentoventiquattro/18*), coperto con la cessione dell'area denominata Ex-Macelli);
- ii) rialzo offerto per l'acquisto dell'Immobile: euro 1.000,00 per un importo totale di euro 230.000,00;

- con atto del 15 giugno 2022 ai rogiti della Dott.ssa Ilaria Naldini, Segretario Generale del Comune di Terranuova Bracciolini, Rep. n.909/2022, registrato e trascritto presso l'Agenzia delle Entrate di Arezzo al n.6981 Serie: 1T del 16/06/2022, è stato stipulato il contratto di appalto dei lavori di realizzazione del nuovo magazzino comunale tra il Comune di Terranuova Bracciolini e il Consorzio "Arco - Società Cooperativa - Consorzio Arezzo Costruzioni" (di seguito anche solo i "**Lavori**");

- con atto del 15 giugno 2022 ai rogiti del Notaio Francesco Cirianni in Arezzo, Rep. n.34168 Racc.n. 22820, registrato in Arezzo in data 21/06/2022 al n.7155 serie 1T e trascritto presso l'Agenzia delle Entrate di Arezzo in data 21/06/2022 al reg. gen. N.11164 e part. N. 8336, è stato stipulato il preliminare di compravendita tra il Comune di Terranuova Bracciolini e il Consorzio "Arco - Società Cooperativa - Consorzio Arezzo Costruzioni" del complesso immobiliare e nominato Ex-Macelli in forza del quale il Consorzio è divenuto promissario acquirente di tale area;

- in riferimento ai Lavori, il Comune nella persona del RUP, deve procedere ad individuare e nominare i soggetti qualificati ed idonei, con riferimento a quanto previsto dal D.Lgs. n. 50/2016, il D.M n. 49/2018 e il D. Lgs. n.81/2008, per la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza in fase esecutiva e per il collaudo, e comunicarli all'aggiudicatario;

- l'onere economico relativo al compenso dei predetti professionisti dovrà essere sostenuto dal Consorzio "Arco - Società Cooperativa - Consorzio Arezzo Costruzioni" ricorrendo alle somme stanziare nel Quadro Economico del progetto posto a base di gara per la "REALIZZAZIONE DI UN "EDIFICIO DESTINATO A NUOVO MAGAZZINO COMUNALE NELL'ABITATO DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR) E LA CONTESTUALE CESSIONE DI UN IMMOBILE", approvato con d.g. n. 86 del 20.05.2021, confermato con la successiva det. n. 2042 del 19.10.2021 di aggiudicazione, quadro economico che per "Oneri per DL, CSE e Collaudi (compreso CNPAIA 4% e IVA 22%)" stanziava la somma di euro 19.032,00;

l'importo stanziato per detti professionisti consente di procedere alla indicazione diretta degli stessi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), d.l. 76/2020.

Tutto quanto sopra premesso, il RUP

INDIVIDUA E NOMINA

per detti incarichi i seguenti professionisti:

i) Incarico Direzione Lavori e Coordinatore sicurezza in fase esecutiva

Geom. Mirko Bronzi – associati dello STUDIO DI INGEGNERIA DE ARK con sede in Piazzale San Francesco 4 – 52028 Terranuova Bracciolini - Arezzo — CF: BRNMRK78T11F656R - P.IVA: 02335640518;

ii) Direttore operativo strutture:

Dott. Ing. Marco Casi - con sede in Via Monte Falco 50 – 52100 Arezzo - Iscritto all'Ordine degli ingegneri della provincia di Arezzo con il n. 685 – CF: CSAMRC62A23A390M - P.IVA: 01400490510;

iii) Incarico di collaudatore (per la sola parte strutturale):

Dott. Ing. Mauro Paci - Studio Associato Paci con sede in Via Galileo Ferraris 53 – 52100 Arezzo - Iscritto all'Ordine degli ingegneri della provincia di Arezzo con il n. 463 - CF: PCAMRA55E25A390H - P.IVA: 01413150515.

Come già precisato, i compensi per detti incarichi fanno carico al Consorzio "Arco - Società Cooperativa - Consorzio Arezzo Costruzioni" che potrà utilizzare le risorse indicate a copertura di detti incarichi nel Quadro Economico di progetto, pari a complessivi euro 19.032,00.

Si resta in attesa degli incarichi ai professionisti individuati e della formale accettazione degli stessi interessati che leggono per conoscenza.

Terranuova Bracciolini, li 12.10.2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Stefano Lignoli